POLITYKA PRYWATNOŚCI

Aleja Fontann sp. z o.o.

1. Postanowienia wstępne

Niniejsza Polityka prywatności (dalej: **Polityka**) odnosi się do zasad przetwarzania danych osobowych w związku z działalnością gospodarczą spółki Aleja Fontann spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 02-797 Warszawa, ul. Franciszka Klimczaka nr 1), wpisanej w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000677124 (dalej: **Administrator**). Administrator realizuje przedsięwzięcie deweloperskie Aleja Fontann w Szczecinie (dalej: „**Inwestycja**") i prowadzi serwis: alejafontann.pl

2. Podstawa prawna

Polityka została opracowana w związku z i na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**").

3. Sposób kontaktu

Z Administratorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie: 02-797 Warszawa, ul. Franciszka Klimczaka nr 1, lub
- e-mail: rodo@alejafontann.pl

4. Cele

Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:

- umożliwienia przedstawienia oferty Inwestycji lub w celu podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umowy z Administratorem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- wykonanie umowy zawartej z Administratorem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- weryfikacji zainteresowania zawarciem umowy – w związku z prawnie uzasadnionym interesem Administratora w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegającym na weryfikacji decyzji klienta lub weryfikacji aktualności zbiorów danych klientów;
- obrony przed ewentualnymi roszczeniami – w związku z prawnie uzasadnionym interesem Administratora w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w zakresie dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- udostępnienia funkcjonalności Serwisów, w tym do utrzymania połączenia – w związku z prawnie uzasadnionym interesem Administratora w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegającym na utrzymywaniu witryny internetowej oraz zapewnianiu dostępu do żądanych przez treści;
- w przypadku kontaktu z nami lub naszym biurem obsługi klienta – podstawą prawną jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na poprawie

jakości usług świadczonych przez Administratora lub zapewnianiu dostępu do żądanych informacji lub danych, ewentualnie na podjęciu innych działań związanych ze zgłoszeniem;

- badania satysfakcji – na podstawie zgody wyrażonej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO na weryfikację reakcji po skorzystaniu z usług Administratora;
- wysyłki newslettera – na podstawie zgody wyrażonej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO;
- marketingowych – na podstawie zgody wyrażonej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, aby przesyłać spersonalizowane informacje handlowe dotyczące Inwestycji za pośrednictwem wybranych kanałów komunikacji (poprzez e-mail, SMS lub telefonicznie). Wyrażona zgoda może obejmować wykorzystywanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych (tj. telefonu), automatycznych systemów wywołujących (tj. standardowych narzędzi używanych do komunikacji telefonicznej lub wysyłki korespondencji marketingowej do większej bazy klientów) i usług komunikacji interpersonalnej (czyli np. połączenia telefoniczne lub wiadomości tekstowe);
- w przypadku odwiedzin naszych profili w mediach społecznościowych lub wejścia z nami w interakcję (np. poprzez komentarze, wiadomości prywatne lub reakcje), przetwarzamy dane osobowe w celu odwiedzin naszych profili społecznościowych oraz komunikacji z użytkownikami – podstawą prawną jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na prowadzeniu komunikacji marketingowej i obsłudze użytkowników, podejmowaniu działań marketingowych, w tym promocji produktów i usług Administratora.

5. Okres przetwarzania

Okres przetwarzania danych przez Administratora zależy od celu przetwarzania.

- Dane, które będą przetwarzane w celu wykonania obowiązku nałożonego na Administratora na mocy przepisów prawa będą przechowywane aż do wykonania tego obowiązku, chyba że przepisy prawa nakazują dalsze przechowywanie tych danych.
- Gdy podstawę przetwarzania stanowi niezbędność do zawarcia i wykonania umowy, dane są przetwarzane do momentu jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a także przedawnienia roszczeń.
- Jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, dane przetwarzane są do jej wycofania.
- Dane przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w szczególności dane statystyczne i analityczne, będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do wyrażenia skutecznego sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- Jeśli określone wiadomości mogą stanowić lub stanowią dowód w postępowaniu przed sądem lub innym organem, będą one przechowywane do końca okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do prawomocnego zakończenia postępowania, o ile zostało wszczęte, w zależności co następuje później.
- Komunikacji prowadzonej za pośrednictwem mediów społecznościowych – przez okres niezbędny do obsługi zapytania lub do czasu zgłoszenia sprzeciwu, nie dłużej niż przez okres uzasadniony charakterem komunikacji.
- Dane zostaną usunięte również, gdy nie będą już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane.

6. Udostępnienie danych

W celu ochrony danych osobowych osób, których dane dotyczą przed przypadkowym lub bezprawnym udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osoby nieupoważnione, zniszczeniem, utratą, uszkodzeniem lub zmianą oraz przetwarzaniem niezgodnym z przepisami prawa, Administrator wykorzystuje techniczne i organizacyjne środki zabezpieczające ochronę przetwarzania danych.

Twoje dane osobowe mogą być przekazywane także podmiotom przetwarzającym dane osobowe na Nasze zlecenie:

- CP Management Sp. z o.o. – zarządzający Inwestycją, ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa;
- AssetHome Sp. z o.o. – pośrednik;
- Voxcommerce Group Sp. z o.o. – podmiot udostępniający system CRM.

Dane osobowe możemy również przekazywać innym podmiotom przetwarzającym dane osobowe na nasze zlecenie, m.in. dostawcom usług IT oraz poczty elektronicznej, dostawcom technologii, notariuszom (kancelarie notarialne), bankom prowadzącym mieszkaniowe rachunki powiernicze, doradcom prawnym, księgowym, podmiotom zajmującym się niszczeniem nośników danych, firmom kurierskim lub świadczącym usługi pocztowe. Jeżeli wyraziłeś na to zgodę dane możemy przekazywać także innym podmiotom (w zakresie objętym zgodą osoby, której dane dotyczą).

Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym właściwym organom państwowym w szczególności Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej, organom skarbowym, sądom, prokuraturze, Policji.

7. Przekazywanie do krajów trzecich

Dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom spoza terytorium Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). Takie przekazanie danych osobowych może mieć miejsce, jeżeli Komisja Europejska uznała państwo spoza EOG za zapewniające odpowiedni poziom ochrony danych. W przypadku przekazywania danych do państw spoza EOG, w których poziom ochrony danych nie został uznany przez Komisję Europejską za odpowiedni, wdrożone zostaną wymagane mechanizmy transferu służące zapewnieniu ochrony Twoich danych osobowych – standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską lub tzw. „wiążące reguły korporacyjne”.

8. Uprawnienia osób, których dane dotyczą

Osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:

- dostęp do treści swoich danych,
- sprostowanie danych,
- modyfikacja danych,
- ograniczenie przetwarzania danych,
- usunięcie danych,
- przenoszenie danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany na podstawie dobrowolnej zgody lub przetwarzanych w sposób zautomatyzowany, jeśli ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonania

umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia, w dowolnym momencie, sprzeciwu wobec przetwarzania, w tym wobec dowolnej formy zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych przez Administratora danych osobowych, gdy przetwarzanie to odbywa się w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora – jeśli prawo to zostanie wykonane, niezwłocznie zaprzestaniemy przetwarzania jego danych osobowych, chyba że będziemy w stanie wykazać, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do dalszego przetwarzania danych, nadrzędne wobec wskazanych przez osobę, których dane dotyczą interesów, praw lub wolności.

Ponadto, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, osoba, której dane dotyczą jest uprawniona do wycofania zgody na przetwarzania danych osobowych. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie, bez uszczerbku dla czynności przetwarzania dokonanych przed wycofaniem zgody.

9. Automatyczne przetwarzanie danych

Dane osobowe przetwarzane przez Administratora mogą podlegać automatycznemu przetwarzaniu, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych użytkownika (profilowanie). Administrator nie będzie jednak podejmować decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu, które wywołują skutki prawne wobec użytkownika lub w podobny sposób istotnie na niego wpływają.

10. Prawo do skargi do organu nadzorczego

Osoba, której dane dotyczą ma ponadto prawo wniesienia skargi do organu nadzoru w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy RODO. Zgodnie z art. 56 ust. 1 RODO, wobec przetwarzania danych właściwy do podejmowania działań jako wiodący organ nadzorczy jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt).